

**Question 1 – क्या है ये योजना?**

**Answer-** नमस्कार यह दीन दयाल जन आवास योजना है। जिसके तहत आपको दुकान दिया जाता जिसका आकार 312, 384, 543, 589, 400, 500, 950, 1381 वर्गफुट है। इसमें आप 31000 रुपये से रजिस्ट्रेशन करवा सकते हैं। जिसका पंजीकरण करवाने में हम आपकी सहायता कर सकते हैं।

**Question 2 – परियोजना का स्थान क्या है?**

**Answer -** यह कॉम्प्लेक्स सेक्टर 99A एवम 88A गुरुग्राम, द्वारका एक्सप्रेस्वे के निकट स्थित हैं।

**Question 3 – ये 5% डिस्काउंट क्या है और कैसे मिलेगा?**

**Answer –** केवल महिलाओं एवं वरिष्ठ नागरिकों के लिए आरक्षित हैं।

**Question 4 - क्या 5 % की छूट जॉइंट आवेदन (Joint Application) पर भी मान्य है ?**

**Answer–** हाँ 5 % की छूट अगर महिला या वरिष्ठ नागरिक जॉइंट आवेदन में पहले या दूसरे आवेदक (Applicant) हैं; तो ये मान्य हैं।

**Question 5 – Possession (कब्जा) Date ?**

**Answer –** ऑक्टोबर 2025.

**Question 6 – दस्तावेज़ीकरण प्रक्रिया (Documentation Process) ?**



**Question 7 – अगर हमारे घर में महिलाएं हैं या सीनियर सिटीजन नहीं हैं तो क्या डिस्काउंट मिलेगा?**

**Answer –** डिस्काउंट सिर्फ महिलाओं और वरिष्ठ नागरिकों के नाम पर बुकिंग करने पर ही मिलेगा।

**Question 8 - प्रत्येक मंजिल पर आकार क्या हैं?**

**Answer –** 312, 384, 543, 589, 400, 500, 950, 1381, वर्ग फुट और उसके एकाधिक (Multiples) में ले सकते हैं।

**Question 9 – पंजीकरण और आवंटन की प्रक्रिया क्या है?**

**Answer-** सर हमारा रजिस्ट्रेशन ऑनलाइन है और आपने देखा है जैसा आपको विज्ञापन में दिख रहा है क्यूआर कोड और वेबसाइट लिंक (QR CODE & Website Link) दिया हुआ है जिसके माध्यम से आप रजिस्ट्रेशन करा सकते हैं अगर आप चाहें तो हम आपके रजिस्ट्रेशन में आपकी मदद कर सकते हैं।

**Question 10 - आप ड्रॉ कब निकालने जा रहे हैं?**

**Answer –** इसका ड्रॉ 26 अप्रिल 2024 को किया जायेगा।

Question 11 – आप कहां से और किस बिल्डर से बात कर रहे हैं

Answer – मैं दीन दयाल जन आवास योजना पंजीकरण डेस्क से हूँ। अधिक जानकारी के लिए हमारी साइट ऑफिस पर टीम से संपर्क करें।

Question 12 - यदि आवंटन नहीं हुआ तो रिफंड की प्रक्रिया क्या है और रिफंड का समय क्या है?

Answer – जिस खाते से आपने भुगतान किया है, उसी खाते से आवंटन के 30 दिन में पैसे रिफंड हो जाएंगे।

Question 13 – निर्माण चरण (Construction Stage) क्या है?

Answer – निर्माण कार्य प्रगति पर है और अगले दो साल में इसे पुरा कर लिया जायेगा।

Question 14 - क्या हम ऑफलाइन पंजीकरण कर सकते हैं?

Answer- पंजीकरण ऑनलाइन ही है अगर आपको खुद से पंजीकरण करने में कठिनाई आ रही है तो हमारे साइट ऑफिस पर हमारे प्रतिनिधि की सहायता से ऑनलाइन पंजीकरण कर सकते हैं।

Question 15 - आवंटन के बाद भुगतान योजना (payment plan) क्या है?

Answer – इसका भुगतान योजना (payment plan) कंस्ट्रक्शन लिंकड पैमेंट प्लान के अंतर्गत है, इसका उल्लेख विज्ञापन में भी किया गया है।

Question 16 – क्या हम पंजीकरण के बाद यूनिट बदल सकते हैं?

Answer – हाँ, उपलब्धता पर निर्भर करता है।

Question 17 – क्या मैं 312, 384, 543, 589, 400, 500, 950, 1381, वर्ग फुट जगह में अपनी दुकान खोल पाऊंगा?

Answer – हाँ।

Question 18- यह कितने मंजिल की इमारत है।

Answer – यह इमारत ग्राउंड के अलावा तीन मंजिला है।

Question 19- क्या इसमें पार्किंग की सुविधा है।

Answer – इसमें रिजर्व कार पार्किंग की सविधा है यदपि इसमें खुले में भी पार्किंग कर सकते हैं।

Question 20- दुकान में लोडिंग कितना है।

Answer – इसमें 50% की लोडिंग है।

Question 21 - दुकान का माप (dimension) क्या है।

Answer- दुकान का माप (Dimension)  $3.12 \times 4.65 \text{ sqmtr}$ ,  $3 \times 6.30 \text{ sqmtr}$  है।

Question 22 – क्या इसमें बैंक लोन की सुविधा है?

Answer – इसमें बैंक लोन की सुविधा नहीं है।

Question 23 – क्या इसका सुनिश्चित रिटर्न (Assured Return) है?

Answer – नहीं।

Question 24 – क्या मैं ये किसी ब्रोकर या एजेंट के द्वारा खरीद सकता हूं?

Answer – नहीं।

Question 25 – अगर मेरा नाम ड्रा मैं आ जाता है और उसके बाद भी मैं अपना आवेदन वापस लेना चाहता हूं/ चाहती हूँ तो क्या मेरी पंजीकरण राशि रिफंडेबल होगी?

Answer – हां, अगर आप ड्रॉ निकलने से पहले ई-मेल भेज देते हैं तो आपका पूरा पैसा रिफंड हो जाएगा। ड्रा निकालने के बाद रिफंड नहीं होगा।

Question 26- क्या इस इमारत में लिफ्ट, सीढ़िया और शौचालय की सुविधा है?

Answer – हाँ।